



KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúcim: **Obec MILHOŠŤ**
Milhošť č. 6, 044 58 Košice - okolie
IČO : 31 947 034
zastúpený: starostom obce Ing. Štefanom Nagyom

a

Kupujúcim: **UND - ŠTRKOPIESKY s.r.o.**
Rastislavova 106, 040 01 Košice
IČO: 36 582 409
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
oddiel Sro, vložka číslo 15222/V
zastúpený konateľmi: Jurajom Pavlíkom
JUDr. Petrom Frajtom

takto

I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) vedených na liste vlastníctva č. 815 Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pre obec Milhošť, katastrálne územie Milhošť, parcel registra "E KN" :

Pozemky štrkoviska - parc. č. 362/1 o výmere 16 713 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 362/5 o výmere 11 212 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 363/3 o výmere 1 658 m² – trvalé trávne porasty
Pozemky štrkoviska - parc. č. 369/8 o výmere 4 270 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 374/1 o výmere 3 284 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 374/2 o výmere 3 450 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 374/3 o výmere 6 299 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 374/4 o výmere 6 609 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 424 o výmere 11 764 m² – trvalé trávne porasty
Pozemky štrkoviska - parc. č. 425 o výmere 7 124 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 426 o výmere 1 413 m² – trvalé trávne porasty
Pozemky štrkoviska - parc. č. 430 o výmere 765 m² – trvalé trávne porasty
Pozemky štrkoviska - parc. č. 431 o výmere 7 272 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 433 o výmere 1 810 m² – trvalé trávne porasty
Pozemky štrkoviska - parc. č. 438 o výmere 1 787 m² – trvalé trávne porasty
Pozemky štrkoviska - parc. č. 439 o výmere 3 452 m² – trvalé trávne porasty
Pozemky štrkoviska - parc. č. 444 o výmere 1 338 m² – trvalé trávne porasty
Pozemky štrkoviska - parc. č. 554 o výmere 3 458 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 555 o výmere 3 164 m² – trvalé trávne porasty
Pozemky štrkoviska - parc. č. 556 o výmere 34 963 m² – orná pôda
Pozemky štrkoviska - parc. č. 557 o výmere 9 738 m² – trvalé trávne porasty

II.

2.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom **registra „E KN“** uvedeným v článku I., konkrétne pozemkom:

- parcelné číslo 362/1 o výmere 16 713 m² – orná pôda
- parcelné číslo 362/5 o výmere 11 212 m² – orná pôda
- parcelné číslo 363/3 o výmere 1 658 m² – trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 369/8 o výmere 4 270 m² – orná pôda
- parcelné číslo 374/1 o výmere 3 284 m² – orná pôda
- parcelné číslo 374/2 o výmere 3 450 m² – orná pôda
- parcelné číslo 374/3 o výmere 6 299 m² – orná pôda
- parcelné číslo 374/4 o výmere 6 609 m² – orná pôda
- parcelné číslo 424 o výmere 11 764 m² – trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 425 o výmere 7 124 m² – orná pôda
- parcelné číslo 426 o výmere 1 413 m² – trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 430 o výmere 765 m² – trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 431 o výmere 7 272 m² – orná pôda
- parcelné číslo 433 o výmere 1 810 m² – trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 438 o výmere 1 787 m² – trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 439 o výmere 3 452 m² – trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 444 o výmere 1 338 m² – trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 554 o výmere 3 458 m² – orná pôda
- parcelné číslo 555 o výmere 3 164 m² – trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 556 o výmere 34 963 m² – orná pôda
- parcelné číslo 557 o výmere 9 738 m² – trvalé trávne porasty

ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 815 Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, pre obec Milhost', katastrálne územie Milhost', ktoré kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Predávajúci pripojeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti číslo 5/4-2018 zo dňa 20.6.2018, vyhotoveným dňa 22.6.2018 preukazuje, že Obecné zastupiteľstvo obce Milhost' schválilo prevod predmetných pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' kupujúcemu za kúpnu cenu 3,34 eur/ m².

2.3. Predávajúci potvrdzuje, že všetky prevádzané pozemky uvedené v článku II. ods. 2.1./ sa podľa § 2 ods./ 2 písm. c/ bod 1. a 2. zákona 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku nepovažujú za poľnohospodárske, pretože Územným plánom obce Milhost' sú tieto pozemky evidované ako výhradné ložisko s určeným dobývacím priestorom (641) Seňa-Milhost', štrkopiesky a piesky pre UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. Košice, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívania a ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4689) – Milhost', štrkopiesky a piesky, ktoré využíva UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. Košice.

III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predaj všetkých pozemkov uvedených v článku II. odsek 2.1./ tejto zmluvy vo výške 3,34 eur/m², t.j. pri výmere 141.543 m² predstavuje kúpna cena sumu 472.753,62 eur (slovom: štyristosedemdesiatdvásíc sedemstopäťdesiattri eur, šesťdesiatdva centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu na jeho účet: IBAN: SK23 5200 0000 0000 0042 2174 nasledovne:
- sumu 200.000,- eur uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní od uzavretia zmluvy
 - sumu 100.000,- eur uhradí kupujúci predávajúcemu do 60 dní od uzavretia zmluvy
 - sumu 172.753,62 eur uhradí kupujúci predávajúcemu do 120 dní od uzavretia zmluvy.

IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.

- 5.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave prevádzané pozemky kupuje a preberá.

VI.

- 6.1. V súlade s § 43a Občianskeho zákonníka je návrh na uzavretie tejto zmluvy podpísaný predávajúcim neodvolateľný a lehota určená na jeho prijatie je do 31.12.2018.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona 211/2000 Z.z. dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené zmluvným stranám, dve správe katastra a jedno na zverejnenie.
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Milhosti, dňa 5.9.2018

V Košiciach, dňa _____

Predávajúci:

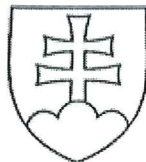
OBEK MILHOST'
044 58 MILHOST'
IČO: 31 947 034

Kupujúci:

UND - ŠTRKOPIESKY s.r.o.
Jasoslavova 106, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 582 409
IČ DPH: SK2221983512

Obec Milhost'

UND - ŠTRKOPIESKY s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Nagy**, dátum narodenia **1.10.1962**, r.č. **621001/6142**, bytom **Milhost', Milhost' 18**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EX434042**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 704410/2018**.

Košice dňa 5.9.2018



Mgr. Ján ROMANEC
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou
so sídlom v Košiciach

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)